



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 28.02.2024 nr 7-1.3/979

Meie 27.03.2024 nr 6-5/24/4013-2

**Seisukoht Sompas tn 38a detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Sompas tn 38a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Sompas tn 38a¹ ja osaliselt Sompas tänav T9² kinnistuid.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnanagentuur) andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku.

Keskkonnaamet on seisukohal³, et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnaamet märgib alljärgnevat:

1. KSH eelhinnangu ptk-s 6.2 „Mõju pinnasele“ (lk 6) toodud, et kaevetöödest ülejääva kaevise kasutamiseks planeeringualast väljaspool, tuleb esitada taotlus Keskkonnaametile ja saada vastav luba. Märgime, et maapõueseaduse § 97 lg 1 alusel vaja Keskkonnaameti luba ehitamisel üle jääva kaevise tarbimisel või võõrandamise juhtudel, kui kaevise kogus on suurem kui 5000 kuupmeetrit.
2. KSH algatamata jätmise otsuse eelnõus on toodud, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik mh põhjusel, et kavandatava tegevusega ei kaasne pinnase ning pinna- ja põhjavee reostust, sest jäätmejaama alla minev maa-ala asfalteeritakse, sademe- ja nõrgvesi kogutakse ning suunatakse puhastatult nõrgveesüsteemi.

¹ Katastritunnus 25101:001:0593

² Katastritunnus 25301:001:0125

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Eelhinnangu ptk-i 3.3 „Planeeringulahenduse kirjeldus“ kohaselt on planeeringuga kavandatud sademevee kraavid (nõrgveesüsteem). Kuna sademevee kraavid on kavandatud, siis jääb arusaamatuks puhastatud sademe- ja nõrgvee juhtimise koht (kas toimub immutamine pinnasesse või kavandatud kraavid suubuvad veekogusse või on kraavide linna sademevee kanalisatsiooniga ühendamise võimalus – Jõhvi Vallavalitsusele on antud keskkonnaluba nr L.VV/324443 Jõhvi linna territooriumilt sademevee juhtimiseks suublatesse).

3. Eelhinnangu ptk-s 6.3 „Mõju pinna- ja põhjaveele“ on toodud, et vajadusel lahendatakse sade- ja nõrgvee kogumine. See lause on vastuolus ptk-s 3.3 tooduga.
4. Kuna sademevee kraavid on kavandatud, siis jääb arusaamatuks puhastatud sademe- ja nõrgvee juhtimise koht (kas toimub immutamine pinnasesse või kavandatud kraavid suubuvad veekogusse või on kraavide linna sademevee kanalisatsiooniga ühendamise võimalus) ning milline on sademe- ja nõrgvee mõju (eelhinnangu ptk-s 6.3 ei ole hinnatud sademevee mõju veekeskkonnale). Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 187 p 6 kohaselt on veeluba kohustuslik, kui sademevett jäätmekäitlusmaalt juhitakse suublasse. Palume eelneva põhjal eelhinnangut täiendada ning hinnata sademevee mõjusid veekeskkonnale.
5. Eelhinnangus on välja toodud, et kavandatava tegevusega nähakse lisaks jäätmejaamale ette ka ala, kuhu oleks võimalik rajada kompostimisväljak. Jäätmejaama põhimõtteliselt skeemilt ega eelhinnangust ei selgu komposteerimisplatsi asukoht ega planeeritav suurus. Palume täpsustada, kuhu planeeritakse rajada komposteerimisväljak ja milline on selle mahutavus.

Lisaks juhime tähelepanu, et komposteerimisväljak peab vastama keskkonnaministri 08.04.2013 määruse nr 7 „Biolagunevatest jäätmetest komposti tootmise nõuded“ § 5 toodud käitluskoha nõuetele.

6. Eelhinnangus räägitakse komposteerimisplatsi rajamisest, kuid ptk-s 6.10 on muuhulgas märgitud, et kompostimishoonest satub välisõhku õhuheitmeid. Palume täpsustada, kas lisaks komposteerimisplatsile rajatakse ka kompostimishoone.
7. Ptk-s 3.3 on välja toodud, et rajatakse kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastujäätmete (20 02 01) kompostimiseks ning ptk-s 6.4 on samuti välja toodud, et kompostimisväljakul kavatakse kompostida ainult aia- ja haljasjäätmeid (õige termin aia- ja haljastujäätmed). Sealjuures on ptk-i 4 all välja toodud vastu võetavate jäätmeliikide hulgas ka biolagunevad köögi- ja sööklajäätmed (20 02 01) ning bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 02, 20 02 03). Kas neid jäätmeid ei kompostita?
8. Eelhinnangus on välja toodud, et tegevusega ei kaasne olulisi mõjusid (kahjurite arvukus, õhusaaste jm). Samas ei ole eelhinnangus välja toodud prognoositavaid jäätmete koguseid, mida planeeritakse käitluskohas vastu võtma ja kompostima hakata. Mille põhjal on tehtud järeldused eeldatavast olematust mõjust?
9. Olete välja toonud, et jäätmejaam peab omama asjakohast keskkonnaluba. Juhime lisaks tähelepanu, et ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmejaama haldajal olemas olema jäätmeseaduse § 98⁵ nõutud dokumendid ja sama seaduse § 78 lg-le 3 vastav pädevus.

10. Märkime, et vastavalt KeHJS § 35 lg 5 p 2 peab KSH algatamata jätmise otsus sisaldama strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid. Antud eelnõus eelmainitud infot esitatud ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Ljudmila Bogdanova 525 0480 (vesi)
ljudmila.bogdanova@keskkonnaamet.ee

Merje Roasto 5693 0761 (jäätmed)
merje.roasto@keskkonnaamet.ee